



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.04.2025

№ 42

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

Адрес (местоположение) Объекта	Площадь кв.м.	Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер	Характеристика	Правообладатель
				Вид права
город Мурманск, улица Свердлова дом 44 корпус 2	116,30	А/цоколь/1а(1-17) 51:20:0003177:1117	Нежилое помещение Этаж: цоколь	Муниципальное образование город Мурманск

2. Цена продажи объекта 3 328 000,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ООО «Профит», ИНН 5190056015, ОГРН 1165190050079), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20819 от 20.04.2023. Арендатор: ООО «Профит», ИНН 5190056015. Срок аренды: по 09.05.2026.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

Председатель комитета

О.Г. Паскал